

"Утверждаю"
Начальник УСЖФ
Г.А. Пейхвассер

СВОДНЫЙ ПЛАН
мероприятий по подготовке МКД г. Владивостока к ОЗП 2025/2026 гг.,
находящихся на техническом обслуживании управляющей компании
ИП Шароватов М. С.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего план
1	Всего домов, в т.ч.	дом	30
	с центральным отоплением	дом	30
	с печным отоплением	дом	
2	Промывка внутренних систем центрального отопления	дом	30
	Всего, затрат	т.руб.	
3	Опрессовка внутренних систем центрального отопления	дом	30
	Всего, затрат	т.руб.	
4	Опрессовка ИТП	ИТП	40
	Всего, затрат	т.руб.	
5	Ремонт внутренних систем центрального отопления	дом	8
	Всего, затрат	т.руб.	643,000
6	Восстановление системы отопления лестничных клеток	стояк	1
	Всего, затрат	т.руб.	60,950
7	Ремонт изоляции трубопроводов	п.м.	
	Всего, затрат	т.руб.	
8	Ремонт печных очагов	шт.	
	Всего, затрат	т.руб.	
9	Ремонт внутренних систем горячего водоснабжения	дом	4
		м.п.	105
	Всего, затрат	т.руб.	322,500
10	Ремонт внутренних систем холодного водоснабжения	дом	2
		м.п.	70
	Всего, затрат	т.руб.	139,150
11	Ремонт внутренних систем канализации	дом	3
		м.п.	55
	Всего, затрат	т.руб.	345,900
12	Ремонт внутренних систем электроснабжения	дом	1
		м.п.	8
	Всего, затрат	т.руб.	120,000
13	Ремонт входных дверей	шт.	1
	Всего, затрат	т.руб.	73,000
14	Остекление оконных проемов	м2	7
	Всего, затрат	т.руб.	73,000
15	Формирование аварийного запаса	т.руб.	150,000
16	Подготовка паспортов готовности	шт.	30
17	Прочие затраты	т.руб.	110,000
18	Всего затрат:	т.руб.	5498,500

Руководитель
управляющей организации



М. С. Шароватов

Перечень объектов, включенных в план мероприятий по подготовке
многоквартирных жилых домов ИП Шароватов М. С.
к отопительному сезону 2025-2026гг.

№ п/п	Адрес	№ дома	Ед. изм.	план, объем	ст-ть, тыс.руб	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Промывка внутренних систем центрального отопления						
	промывка		дом	30		
	Итого:			30	1621,500	
2. Опрессовка внутренних систем центрального отопления						
	опрессовка		дом	30		
	Итого:			30	1 897,500	
3. Опрессовка ИТП						
	опрессовка		ИТП	40		ст-ть входит в ст-ть опрессовки дома
	Итого:			40		
4. Ремонт внутренних систем центрального отопления						
1	Героев Хасана (розлив)	10	мп	90	311,800	ф 40-50
2	Пологая	53-А	шт	1	8,700	ф50 - задвижка
3	Крыгина (задвижка)	82	шт	1	8,700	ф 50 -задвижка
4	Крыгина (сборки, сек.вентили)	82	шт	17	77,500	
5	Крыгина (сборки, сек.вентили)	84	шт	8	36,500	
6	Пестеля (врезки к стояку)	5	мп	10	45,600	ф 20-25
7	Толстого (ст. по кв. 27), сборки	29	мп/шт	10/20	17,500	ф 20-25
8	Очаковская (сборки)	7	шт	30	136,700	ф 15-25
	Итого:				643,00	
5. Восстановление систем отопления лестничных клеток						
1	Толстого	32	мп/рад	35/7	60,95	ф 20-25
	Итого:				60,950	
8. Ремонт внутренних систем горячего водоснабжения						
1	Пологая замена труб)	53-А	мп	30	104,000	ф 25
2	Крыгина (замена розлива)	34	шт	10	34,700	ф32-50
3	Хабаровская (замена п/сушителя)	11	мп	15	10,600	ф 20 - 4 ст.
4	Очаковская (розлив)	7	мп	50	173,200	ф 40, ф 65
	Итого:			105	322,500	
9. Ремонт внутренних систем холодного водоснабжения						
1	Толстого (стояки)	32	мп.	60	104,500	ф 25-32
2	Крыгина (розлив)	32	мп.	10	34,650	ф 57
	Итого			70	139,150	
10. Ремонт внутренних систем канализации						
1	Крыгина	34	мп.	30	158,800	ф100, ф 50
2	Крыгина (ливневая кан. Стояк)	80	мп.	10	108,000	ф100
3	Коммунаров (стояк, лежак)	32-А	мп	15	79,100	ф 100
	Итого:			55	345,900	
11. Ремонт внутренних систем электроснабжения						
1	Тунгусская (электромонтажные работы -ремонт ВРУ 2 и 3 под-ды)	69	шт	1	50,000	ВРУ

	Тунгусская (электромонтажные работы - ремонт ВРУ 5-7 под-ды)	69	шт	1	50,000	ВРУ
	Тунгусская (замена эл.магистралей, 1-2 под-ды)	69	мп.	8	20,000	
	Итого:				120,000	
12. Ремонт входных дверей						
1	Верхнепортовая	76	шт	1	15,000	
	Итого				15,000	
13. Остекление оконных проемов						
1	По заявкам		м2	7	73,000	
	Итого:			7	73,000	
	Всего:				5238,500	

Руководитель УО



М. С. Шароватов