

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 27.01.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: г Владивосток, ул Амурская, д 84

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15.01.2020 15:00

Дата окончания сбора решений собственников: 25.01.2020 19:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Владивосток, ул Амурская, д 84

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице Индивидуального предпринимателя Шароватова Максима Сергеевича (ИНН 250306744325)

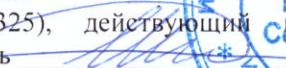
Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 15:00 15.01.2020 по адресу возле 1 подъезда дома №84 по ул. Амурская.

Заочный этап голосования проводился с 15.01.2020 15:00 по 25.01.2020 19:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 25.01.2020 19:00 года (включительно), по адресу: в почтовый ящик на фасаде дома №84 по ул. Амурская в районе 4 подъезда)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 201 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

ИП Шароватов Максим Сергеевич (ИНН 250306744325), действующий на основании свидетельства серия 25 №003341120 от 28.07.2010г., подпись 



Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 176,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 176,10 кв.м.

Подсчет голосов окончен 26.01.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Выбор счетной комиссии для подсчета результатов голосования
3. Выбор членов совета многоквартирного дома
4. Выбор Председателя совета многоквартирного дома
5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ)
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. О назначении управляющей организации, ответственной за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц. О поручении управляющей организации заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц. О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-

паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан). О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

8. Утверждение тарифов на содержание (содержание и текущий ремонт общего имущества) для жилых и нежилых помещений
9. Принять решение об утверждении ставки ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей компании в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю
10. Принятие решения о проведении косметического ремонта подъездов
11. Утверждение объема расходов на проведение косметического ремонта подъездов
12. Установление срока проведения косметического ремонта подъездов
13. Установить порядок проведения косметического ремонта подъездов
14. Установление источника финансирования проведения косметического ремонта подъездов
15. Принять решение об установке детской (спортивной) площадки на придомовой территории многоквартирного дома №84 по ул. Амурская, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы.
16. Привлечь управляющую организацию в лице ИП Шароватова М.С. для организации выполнения работ по установке детской (спортивной) площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ
17. Принять оборудованную по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы (1000 дворов) детскую (спортивную) площадку в состав общего имущества дома №84 по ул. Амурской
18. В случае принятия решения об установке детской (спортивной) площадки на придомовой территории многоквартирного дома №84 по ул. Амурская, при реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, принять решение о выполнении работ по устройству освещения оборудованной детской (спортивной) площадки с подключением к сетям дома № №84 по ул. Амурская за счет средств собранных на текущий ремонт дома.
19. Утверждение сметного расчета на устройство освещения детской (спортивной площадки) оборудованной по программе
20. Поручить управляющей организации ИП Шароватов М.С. выполнить работы по устройству освещения оборудованной по программе детской (спортивной) площадки согласно утвержденному собственниками помещений сметному расчету с оплатой выполненных работ за счет средств собранных по статье текущий ремонт на лицевом счете дома №84 по ул. Амурская
21. Принять решение о проведении обрезки деревьев, находящихся на придомовой территории, ее сроки и источники финансирования
22. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Амурская в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
23. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ: ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц.
24. Привлечь управляющую организацию ИП Шароватов М.С. для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.
25. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
26. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.
27. Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №84 по ул. Амурской в размере не менее 50% суммы, составляющей доленое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном

размере долевого финансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

28. Принять решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

29. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников

30. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией

31. Принятие решения о размещении воздушной линии 0,4 кВ и опор наружного освещения на земельном участке №25:28:04008:382 и заключении соглашения об установлении сервитута в отношении указанного земельного участка сроком на 11 месяцев на безвозмездной основе.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 286,10, что составляет 61,77 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шароватова М.С. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Михайлову Г.Н. (кв. 137)

Выбрать секретарем общего собрания собственников Кондратьева Е.В. (кв. 143)

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников					
Выбрать председателем общего собрания собственников Михайлову Г.Н. (кв. 137)					
Выбрать секретарем общего собрания собственников Кондратьева Е.В. (кв. 143)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5530,37	88,62	336,24	5,39	374,05	5,99

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 2 вопросу повестки дня - Выбор счетной комиссии для подсчета результатов голосования

Предложено: Выбрать счетной комиссией для подсчета результатов голосования: Левицкого Р. В. (кв.11), Круган С. В. (кв.190), Шилина И. С.(кв.52), Фёдорову М. В. (кв.168)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета результатов голосования					
Выбрать счетной комиссией для подсчета результатов голосования: Левицкого Р. В. (кв.11), Круган С. В. (кв.190), Шилина И. С.(кв.52), Фёдорову М. В. (кв.168)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5514,74	88,17	135,77	2,17	604,25	9,66

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов совета многоквартирного дома

Предложено: Избрать членами совета многоквартирного дома по адресу Амурская, д. 84: Кондратьева Е. В. (кв. 143 подъезд 7), Левицкого Р. В. (кв.11 подъезд 1), Круган С. В. (кв.190 подъезд 10), Шилина И. С. (кв.52 подъезд 3), Фёдорову М. В. (кв.168 подъезд 8), Михайлову Г. Н. (кв. 137 подъезд 6)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов совета многоквартирного дома					
Избрать членами совета многоквартирного дома по адресу Амурская. д. 84: Кондратьева Е. В. (кв. 143 подъезд 7), Левицкого Р. В. (кв.11 подъезд 1), Круган С. В. (кв.190 подъезд 10), Шилина И. С. (кв.52 подъезд 3), Фёдорову М. В. (кв.168 подъезд 8), Михайлову Г. Н. (кв. 137 подъезд 6)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5500,44	87,50	135,77	2,16	649,85	10,34

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 4 вопросу повестки дня - Выбор Председателя совета многоквартирного дома

Предложено: Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома №84 по ул. Амурская: Михайлову Галину Николаевну (кв. 137 подъезд 6)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор Председателя совета многоквартирного дома					
Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома №84 по ул. Амурская: Михайлову Галину Николаевну (кв. 137 подъезд 6)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5505,57	87,58	478,84	7,62	301,65	4,80

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 5 вопросу повестки дня - Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ)					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5108,29	50,20	341,87	3,36	795,00	7,81

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2788,07	45,04	2341,29	37,82	1061,10	17,14

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение не принято

Слушали: Шароватова М.С. по 7 вопросу повестки дня - О назначении управляющей организации, ответственной за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц. О поручении управляющей организации заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц. О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан). О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Предложено: Назначить управляющую организацию ИП Шароватов М.С. лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Поручить управляющей организации направить один экземпляр протокола в адрес МКУ «УРЦ». Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан с прилагающимися к ним документами). Предоставить управляющей организации ИП Шароватов М.С. согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О назначении управляющей организации, ответственной за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц. О поручении управляющей организации заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц. О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан). О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Назначить управляющую организацию ИП Шароватов М.С. лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Поручить управляющей организации направить один экземпляр протокола в адрес МКУ «УРЦ». Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан с прилагающимися к ним документами). Предоставить управляющей организации ИП Шароватов М.С. согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4408,01	70,12	1099,95	17,50	778,10	12,38

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 8 вопросу повестки дня - Утверждение тарифов на содержание (содержание и текущий ремонт общего имущества) для жилых и нежилых помещений

Предложено: Утвердить с 01.01.2020г. тарифы на содержание (содержание и текущий ремонт общего имущества) для жилых и нежилых помещений в следующем размере:

Тариф на содержание общего имущества в размере 19 руб. 89 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащих Собственнику.

Тариф на текущий ремонт общего имущества в размере 6 руб. 93 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащих Собственнику.

Тарифы на коммунальные ресурсы и вывоз ТКО, в том числе потреблённые при содержании общего имущества, рассчитываются по утверждённым тарифам Департамента по тарифам ПК.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение тарифов на содержание (содержание и текущий ремонт общего имущества) для жилых и нежилых помещений

Утвердить с 01.01.2020г. тарифы на содержание (содержание и текущий ремонт общего имущества) для жилых и нежилых помещений в следующем размере:

Тариф на содержание общего имущества в размере 19 руб. 89 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащих Собственнику.

Тариф на текущий ремонт общего имущества в размере 6 руб. 93 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащих Собственнику.

Тарифы на коммунальные ресурсы и вывоз ТКО, в том числе потреблённые при содержании общего имущества, рассчитываются по утверждённым тарифам Департамента по тарифам ПК.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3498,69	57,09	1818,13	29,67	811,63	13,24

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 9 вопросу повестки дня - Принять решение об утверждении ставки ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей компании в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю

Предложено: Утвердить ставку ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей компании в размере, в размере соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принять решение об утверждении ставки ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей компании в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю

Утвердить ставку ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей компании в размере, в размере соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3648,14	58,71	1608,32	25,88	957,70	15,41

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении косметического ремонта подъездов

Предложено: Провести косметический ремонт подъездов

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о проведении косметического ремонта подъездов

Провести косметический ремонт подъездов

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5016,19	80,55	619,83	9,95	591,55	9,50

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 11 вопросу повестки дня - Утверждение объема расходов на проведение косметического ремонта подъездов
Предложено: Утвердить объем расходов на проведение косметического ремонта всех подъездов в сумме 3 616 тыс.руб.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение объема расходов на проведение косметического ремонта подъездов					
Утвердить объем расходов на проведение косметического ремонта всех подъездов в сумме 3 616 тыс.руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2848,06	45,31	2015,97	32,07	1422,03	22,62

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение не принято

Слушали: Шароватова М.С. по 12 вопросу повестки дня - Установление срока проведения косметического ремонта подъездов
Предложено: Установить срок проведения косметического ремонта подъездов – 1 год с момента принятия решения при условии накопления необходимого объема средств на проведение данного ремонта

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Установление срока проведения косметического ремонта подъездов					
Установить срок проведения косметического ремонта подъездов – 1 год с момента принятия решения при условии накопления необходимого объема средств на проведение данного ремонта					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4482,44	71,43	996,92	15,89	796,22	12,69

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 13 вопросу повестки дня - Установить порядок проведения косметического ремонта подъездов
Предложено: Установить порядок проведения косметического ремонта подъездов в следующей очередности: по порядковым номерам начиная с первого

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Установить порядок проведения косметического ремонта подъездов					
Установить порядок проведения косметического ремонта подъездов в следующей очередности: по порядковым номерам начиная с первого					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4382,19	69,71	1055,72	16,79	848,15	13,49

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 14 вопросу повестки дня - Установление источника финансирования проведения косметического ремонта подъездов
Предложено: Определить источником финансирования косметического ремонта подъездов сбор средств отдельной строкой в квитанции в течение 12 месяцев в расчете 29,62 руб. за 1 кв. м. площади в месяц с 01.01.2020 г.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Установление источника финансирования проведения косметического ремонта подъездов					
Определить источником финансирования косметического ремонта подъездов сбор средств отдельной строкой в квитанции в течение 12 месяцев в расчете 29,62 руб. за 1 кв. м. площади в месяц с 01.01.2020 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2166,47	34,46	3054,92	48,60	1064,68	16,94

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение не принято

Слушали: Шароватова М.С. по 15 вопросу повестки дня - Принять решение об установке детской (спортивной) площадки на придомовой территории многоквартирного дома №84 по ул. Амурская, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы.

Предложено: Установить детскую (спортивную) площадку на придомовой территории многоквартирного дома №84 по ул. Амурская, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принять решение об установке детской (спортивной) площадки на придомовой территории многоквартирного дома №84 по ул. Амурская, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы.					
Установить детскую (спортивную) площадку на придомовой территории многоквартирного дома №84 по ул. Амурская, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4979,51	79,38	507,75	8,09	785,45	12,52

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 16 вопросу повестки дня - Привлечь управляющую организацию в лице ИП Шароватова М.С. для организации выполнения работ по установке детской (спортивной) площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ

Предложено: Привлечь управляющую организацию в лице ИП Шароватова М.С. для организации выполнения работ по установке детской (спортивной) площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Привлечь управляющую организацию в лице ИП Шароватова М.С. для организации выполнения работ по установке детской (спортивной) площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ					
Привлечь управляющую организацию в лице ИП Шароватова М.С. для организации выполнения работ по установке детской (спортивной) площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4629,71	73,96	639,92	10,22	989,75	15,81

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 17 вопросу повестки дня - Принять оборудованную по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы (1000 дворов) детскую (спортивную) площадку в состав общего имущества дома №84 по ул. Амурской

Предложено: Принять оборудованную по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы (1000 дворов) детскую (спортивную) площадку в состав общего имущества дома №84 по ул. Амурской

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Принять оборудованную по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы (1000 дворов) детскую (спортивную) площадку в состав общего имущества дома №84 по ул. Амурской					
Принять оборудованную по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы (1000 дворов) детскую (спортивную) площадку в состав общего имущества дома №84 по ул. Амурской					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4536,11	72,16	683,95	10,88	1066,00	16,96

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 18 вопросу повестки дня - В случае принятия решения об установке детской (спортивной) площадки на придомовой территории многоквартирного дома №84 по ул. Амурская, при реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, принять решение о выполнении работ по устройству освещения оборудованной детской (спортивной) площадки с подключением к сетям дома № №84 по ул. Амурская за счет средств собранных на текущий ремонт дома.

Предложено: В случае принятия решения об установке детской (спортивной) площадки на придомовой территории многоквартирного дома №84 по ул. Амурская, при реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, принять решение о выполнении работ по устройству освещения оборудованной детской (спортивной) площадки с подключением к сетям дома № №84 по ул. Амурская за счет средств собранных на текущий ремонт дома.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: В случае принятия решения об установке детской (спортивной) площадки на придомовой территории многоквартирного дома №84 по ул. Амурская, при реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, принять решение о выполнении работ по устройству освещения оборудованной детской (спортивной) площадки с подключением к сетям дома № №84 по ул. Амурская за счет средств собранных на текущий ремонт дома.

В случае принятия решения об установке детской (спортивной) площадки на придомовой территории многоквартирного дома №84 по ул. Амурская, при реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, принять решение о выполнении работ по устройству освещения оборудованной детской (спортивной) площадки с подключением к сетям дома № №84 по ул. Амурская за счет средств собранных на текущий ремонт дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3960,92	63,43	1097,57	17,58	1185,67	18,99

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 19 вопросу повестки дня - Утверждение сметного расчета на устройство освещения детской (спортивной площадки) оборудованной по программе

Предложено: Утвердить сметный расчет на устройство освещения детской (спортивной площадки) оборудованной по программе

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утверждение сметного расчета на устройство освещения детской (спортивной площадки) оборудованной по программе

Утвердить сметный расчет на устройство освещения детской (спортивной площадки) оборудованной по программе

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4103,54	65,28	982,00	15,62	1200,52	19,10

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 20 вопросу повестки дня - Поручить управляющей организации ИП Шароватов М.С. выполнить работы по устройству освещения оборудованной по программе детской (спортивной) площадки согласно утвержденному собственниками помещений сметному расчету с оплатой выполненных работ за счет средств собранных по статье текущий ремонт на лицевом счете дома №84 по ул. Амурская

Предложено: Поручить управляющей организации ИП Шароватов М.С. выполнить работы по устройству освещения оборудованной по программе детской (спортивной) площадки согласно утвержденному собственниками помещений сметному расчету с оплатой выполненных работ за счет средств собранных по статье текущий ремонт на лицевом счете дома №84 по ул. Амурская

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Поручить управляющей организации ИП Шароватов М.С. выполнить работы по устройству освещения оборудованной по программе детской (спортивной) площадки согласно утвержденному собственниками помещений сметному

расчету с оплатой выполненных работ за счет средств собранных по статье текущий ремонт на лицевом счете дома №84 по ул. Амурская					
Поручить управляющей организации ИП Шароватов М.С. выполнить работы по устройству освещения оборудованной по программе детской (спортивной) площадки согласно утвержденному собственниками помещений сметному расчету с оплатой выполненных работ за счет средств собранных по статье текущий ремонт на лицевом счете дома №84 по ул. Амурская					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3996,09	63,57	1064,67	16,94	1225,30	19,49

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. Слушали: Шароватова М.С. по 21 вопросу повестки дня - Принять решение о проведении обрезки деревьев, находящихся на придомовой территории, ее сроки и источники финансирования

Предложено: Провести санитарную обрезку деревьев, находящихся на придомовой территории, источником ее финансирования определить средства накопленные по статье текущий ремонт, срок - при накоплении необходимых средств на статье текущий ремонт.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Принять решение о проведении обрезки деревьев, находящихся на придомовой территории, ее сроки и источники финансирования					
Провести санитарную обрезку деревьев, находящихся на придомовой территории, источником ее финансирования определить средства накопленные по статье текущий ремонт, срок - при накоплении необходимых средств на статье текущий ремонт.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5136,06	81,71	667,70	10,62	482,30	7,67

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 22 вопросу повестки дня - Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Амурская в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Предложено: Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Амурская в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Амурская в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».					
Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Амурская в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5370,84	85,44	292,35	4,65	622,87	9,91

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 23 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ: ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц.

Предложено: Утвердить вид работ - ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц с ориентировочной стоимостью в размере 10 334 тыс. руб.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ: ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц.					
Утвердить вид работ - ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц с ориентировочной стоимостью в размере 10 334 тыс. руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4394,81	70,18	780,10	12,46	1087,40	17,36

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 24 вопросу повестки дня - Привлечь управляющую организацию ИП Шароватов М.С. для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

Предложено: Привлечь управляющую организацию ИП Шароватов М.С. для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Привлечь управляющую организацию ИП Шароватов М.С. для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.					
Привлечь управляющую организацию ИП Шароватов М.С. для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4692,31	74,88	621,90	9,92	952,42	15,20

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 25 вопросу повестки дня - Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Предложено: Утвердить ориентировочную стоимость работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» в размере 10 334 тыс. руб.

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».					
Утвердить ориентировочную стоимость работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» в размере 10 334 тыс. руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4262,35	67,81	835,14	13,29	1188,57	18,91

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 26 вопросу повестки дня - Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Предложено: Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3726,90	59,40	1701,57	27,12	846,19	13,49

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 27 вопросу повестки дня - Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №84 по ул. Амурской в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Предложено: Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №84 по ул. Амурской в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №84 по ул. Амурской в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №84 по ул. Амурской в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3808,60	61,05	1304,27	20,91	1125,24	18,04

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 28 вопросу повестки дня - Принять решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Предложено: Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Решили (Постановили) по 28 вопросу: Принять решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3776,97	60,51	1072,10	17,17	1393,29	22,32

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 29 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников
Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников - квартиру №137 в доме №84 по ул. Амурская

Решили (Постановили) по 29 вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников

Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников - квартиру №137 в доме №84 по ул. Амурская

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5384,93	85,81	419,09	6,68	471,55	7,51

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 30 вопросу повестки дня - Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией
Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией

Решили (Постановили) по 30 вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4585,94	73,08	589,17	9,39	1100,47	17,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 31 вопросу повестки дня - Принятие решения о размещении воздушной линии 0,4 кВ и опор наружного освещения на земельном участке №25:28:04008:382 и заключении соглашения об установлении сервитута в отношении указанного земельного участка сроком на 11 месяцев на безвозмездной основе.

Предложено: Принять решение разрешить, в связи с необходимостью строительства сетей наружного освещения размещение опор и прокладку воздушной линии 0,4 кВ и опор наружного освещения по придомовой территории дома №84 по ул. Амурская (земельный участок №25:28:04008:382) и заключении соглашения об установлении сервитута в отношении указанного земельного участка сроком на 11 месяцев на безвозмездной основе.

Решили (Постановили) по 31 вопросу: Принятие решения о размещении воздушной линии 0,4 кВ и опор наружного освещения на земельном участке №25:28:04008:382 и заключении соглашения об установлении сервитута в отношении указанного земельного участка сроком на 11 месяцев на безвозмездной основе.

Принять решение разрешить, в связи с необходимостью строительства сетей наружного освещения размещение опор и прокладку воздушной линии 0,4 кВ и опор наружного освещения по придомовой территории дома №84 по ул. Амурская (земельный участок №25:28:04008:382) и заключении соглашения об установлении сервитута в отношении указанного земельного участка сроком на 11 месяцев на безвозмездной основе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4535,56	44,57	665,75	6,54	1026,80	10,09


Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. Решение не принято


Приложения:

1. Решения собственников в количестве 201 штук

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников
6. Реестр собственников, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования

Подписи:

Председатель общего собрания: Михайлову Г.Н., _____ 
номер помещения собственника: кв. 137, _____

Секретарь общего собрания: Кондратьев Е.В., _____ 
номер помещения собственника: кв. 143, _____

Члены счетной комиссии:

1) Левицкий Р.В. (кв. 11)

Подпись _____ 

2) Шилин И.С. (кв. 52)

Подпись _____ 

3) Фёдорова М.В. (кв. 168)

Подпись _____ 

4) Круган С.В. (кв. 190)

Подпись _____ 