

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 22.01.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Приморский край, г. Владивосток, ул. Суханова, д. 6в

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08.01.2020 13:00

Дата окончания сбора решений собственников: 19.01.2020 20:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Приморский край, г. Владивосток, ул. Суханова, д. 6в

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Индивидуального предпринимателя Шароватова Максима Сергеевича (ИНН 250306744325) в лице Шароватова Максима Сергеевича.

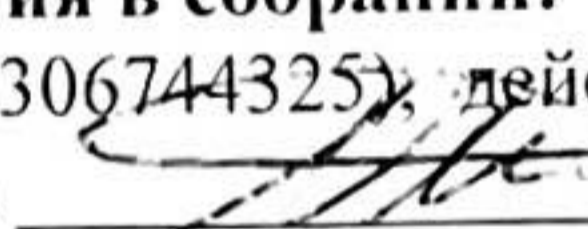
Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 13:00 08.01.2020 по адресу в холле первого этажа 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с 08.01.2020 13:00 по 19.01.2020 20:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19.01.2020 20:00 года (включительно), по адресу: для первого подъезда - почтовый ящик квартиры 18, для второго подъезда - почтовый ящик квартиры 36.)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 40 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

ИП Шароватов Максим Сергеевич (ИНН 250306744325), действующий на основании свидетельства серия 25 №003341120 от 28.07.2010г., подпись 



Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 187,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 187,00 кв.м.

Подсчет голосов окончен 22.01.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
 2. Выбор счетной комиссии для подсчета результатов голосования
 3. Выбор членов совета многоквартирного дома
 4. Выбор Председателя совета многоквартирного дома
 5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ)
 6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 7. О назначении управляющей организации, ответственной за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц.
- О поручении управляющей организации заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с

регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц. О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан).

О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

8. Утверждение тарифов на содержание (содержание и текущий ремонт общего имущества) для жилых и нежилых помещений

9. Принятие решения об утверждении ставки ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю.

10. Необходимость установки автоматизированного теплового узла

11. Утверждение места размещения и стоимости установки автоматизированного теплового узла

12. Утверждение подрядчика по проведению работ по установке автоматизированного теплового узла

13. Определение источника финансирования установки автоматизированного теплового узла

14. Утверждение размера тарифа на установку автоматизированного теплового узла

15. Определение срока и порядка сбора средств для установки автоматизированного теплового узла

16. Принятие решения о наделении ИП Шароватова М.С. (ИНН 250306744325) полномочиями на заключение договора с указанным подрядчиком, сбор средств на установку автоматизированного теплового узла путем выставления дополнительной строкой в платежном документе.

17. Определить место размещения контейнерной площадки

18. Утвердить договор управления многоквартирным домом Суханова, д. 6в

19. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 6в по ул. Суханова в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

20. Утверждение вида работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» на придомовой территории многоквартирного дома: установка спортивной/детской площадки.

21. Утверждение дизайн - проекта спортивной/детской площадки

22. Принять решение о привлечении управляющей организации ИП Шароватов М.С. (ИНН 250306744325) для организации выполнения работ по установке спортивной/детской площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

23. Принятие оборудованной по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 спортивной/детской площадки в состав общего имущества дома №6в по ул. Суханова.

24. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 373,30, что составляет 62,79 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шароватова М.С. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Предложено: Выбрать председателя общего собрания собственников Есину Т. М. (кв. № 36)

Выбрать секретаря общего собрания собственников Гавриловскую В. Г. (кв. № 15)

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Выбрать председателя общего собрания собственников Есину Т. М. (кв. № 36)
 Выбрать секретаря общего собрания собственников Гавриловскую В. Г. (кв. № 15)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302,18	94,82	20,90	1,52	50,20	3,66

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 2 вопросу повестки дня - Выбор счетной комиссии для подсчета результатов голосования

Предложено: Выбрать счетную комиссию в следующем составе: Черкасову В. Ю. (кв. № 8), Загайнову И. Ф. (кв. № 33), Шароватову Г. Е. (кв. №18)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета результатов голосования

Выбрать счетную комиссию в следующем составе: Черкасову В. Ю. (кв. № 8), Загайнову И. Ф. (кв. № 33), Шароватову Г. Е. (кв. №18)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302,18	94,82	20,90	1,52	50,20	3,66

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать членами совета многоквартирного дома по адресу Суханова, д. 6в: Гавриловскую В. Г. (кв. 15), Есину Т. М. (кв. 36), Черкасову В. Ю. (кв. 8)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов совета многоквартирного дома

Избрать членами совета многоквартирного дома по адресу Суханова, д. 6в: Гавриловскую В. Г. (кв. 15), Есину Т. М. (кв. 36), Черкасову В. Ю. (кв. 8)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1302,18	94,82	20,90	1,52	50,20	3,66

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 4 вопросу повестки дня - Выбор Председателя совета многоквартирного дома
 Предложено: Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома №6в по ул. Суханова: Есину Т. М. (кв. 36)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор Председателя совета многоквартирного дома

Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома №6в по ул. Суханова: Есину Т. М. (кв. 36)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1323,08	96,34	0	0,00	50,20	3,66

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 5 вопросу повестки дня - Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ)
 Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1321,18	60,41	0	0,00	52,10	2,38

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
666,20	48,51	707,08	51,49	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 7 вопросу повестки дня - О назначении управляющей организации, ответственной за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц. О поручении управляющей организации заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц. О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан). О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Предложено: Назначить управляющую организацию ИП Шароватов М.С. лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передо в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Поручить управляющей организации направить один экземпляр протокола в адрес МКУ «УРЦ». Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан с прилагающимися к ним документами). Предоставить управляющей организации ИП Шароватов М.С. согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О назначении управляющей организации, ответственной за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц. О поручении управляющей организации заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц. О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан). О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации

регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Назначить управляющую организацию ИП Шароватов М.С. лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Поручить управляющей организации направить один экземпляр протокола в адрес МКУ «УРЦ». Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан с прилагающимися к ним документами). Предоставить управляющей организации ИП Шароватов М.С. согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1242,68	90,49	75,00	5,46	55,60	4,05

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 8 вопросу повестки дня - Утверждение тарифов на содержание (содержание и текущий ремонт общего имущества) для жилых и нежилых помещений

Предложено: Утвердить с 01.01.2020г. тарифы на содержание (содержание и текущий ремонт общего имущества) для жилых и нежилых помещений в следующем размере:

Тариф на содержание общего имущества в размере 19 руб. 89 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащих Собственнику. Тариф на текущий ремонт общего имущества в размере 6 руб. 93 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащих Собственнику.

Тарифы на коммунальные ресурсы и вывоз ТКО, в том числе потреблённые при содержании общего имущества, рассчитываются по утверждённым тарифам Департамента по тарифам Приморского края.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение тарифов на содержание (содержание и текущий ремонт общего имущества) для жилых и нежилых помещений

Утвердить с 01.01.2020г. тарифы на содержание (содержание и текущий ремонт общего имущества) для жилых и нежилых помещений в следующем размере:

Тариф на содержание общего имущества в размере 19 руб. 89 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащих Собственнику.

Тариф на текущий ремонт общего имущества в размере 6 руб. 93 коп. за квадратный метр площади помещений принадлежащих Собственнику.

Тарифы на коммунальные ресурсы и вывоз ТКО, в том числе потреблённые при содержании общего имущества, рассчитываются по утверждённым тарифам Департамента по тарифам Приморского края.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1246,58	90,77	126,70	9,23	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении ставки ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю. Предложено: Утвердить ставку ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения об утверждении ставки ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю.

Утвердить ставку ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1195,18	87,03	71,10	5,18	107,00	7,79

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 10 вопросу повестки дня - Необходимость установки автоматизированного теплового узла

Предложено: Признать необходимость установки автоматизированного теплового узла

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Необходимость установки автоматизированного теплового узла

Признать необходимость установки автоматизированного теплового узла

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1085,18	49,62	233,50	10,68	54,60	2,50

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. Решение не принято

Слушали: Шароватова М.С. по 11 вопросу повестки дня - Утверждение места размещения и стоимости установки автоматизированного теплового узла

Предложено: Утвердить размер стоимости установки автоматизированного теплового узла в сумме 1 320 772,07 (Один миллион триста двадцать тысяч семьсот семьдесят два рубля 07 коп.)

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение места размещения и стоимости установки автоматизированного теплового узла

Утвердить размер стоимости установки автоматизированного теплового узла в сумме 1 320 772,07 (Один миллион триста двадцать тысяч семьсот семьдесят два рубля 07 коп.)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1031,88	47,18	233,50	10,68	107,90	4,93

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. Решение не принято

Слушали: Шароватова М.С. по 12 вопросу повестки дня - Утверждение подрядчика по проведению работ по установке автоматизированного теплового узла
Предложено: Утвердить подрядчика по проведению работ по установке автоматизированного теплового узла – компанию ООО ЭСКО «Энергоресурс» (ИНН 2536273483)

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение подрядчика по проведению работ по установке автоматизированного теплового узла

Утвердить подрядчика по проведению работ по установке автоматизированного теплового узла – компанию ООО ЭСКО «Энергоресурс» (ИНН 2536273483)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1031,88	47,18	179,40	8,20	107,90	4,93

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. Решение не принято

Слушали: Шароватова М.С. по 13 вопросу повестки дня - Определение источника финансирования установки автоматизированного теплового узла

Предложено: Определить источником финансирования установки автоматизированного теплового узла дополнительно собранные средства собственников, путем выставления дополнительной строкой в квитанции управляющей организации

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Определение источника финансирования установки автоматизированного теплового узла

Определить источником финансирования установки автоматизированного теплового узла дополнительно собранные средства собственников, путем выставления дополнительной строкой в квитанции управляющей организации

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1031,88	47,18	233,50	10,68	107,90	4,93

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. Решение не принято

Слушали: Шароватова М.С. по 14 вопросу повестки дня - Утверждение размера тарифа на установку автоматизированного теплового узла

Предложено: Утвердить размер тарифа на установку двухконтурного автоматизированного теплового узла в размере 601,17 руб. за 1 кв. м. площади

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утверждение размера тарифа на установку автоматизированного теплового узла

Утвердить размер тарифа на установку двухконтурного автоматизированного теплового узла в размере 601,17 руб. за 1 кв. м. площади

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
978,28	44,73	287,10	13,13	107,90	4,93

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. Решение не принято

Слушали: Шароватова М.С. по 15 вопросу повестки дня - Определение срока и порядка сбора средств для установки автоматизированного теплового узла

Предложено: Определить срок сбора средств для установки автоматизированного теплового узла 12 месяцев с января : Первый, второй, одиннадцатый, двенадцатый месяца в размере 5% общей утвержденной стоимости. С третьего по десятый - в размере 10% общей утвержденной стоимости.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определение срока и порядка сбора средств для установки автоматизированного теплового узла

Определить срок сбора средств для установки автоматизированного теплового узла 12 месяцев с января : Первый, второй, одиннадцатый, двенадцатый месяца в размере 5% общей утвержденной стоимости. С третьего по десятый - в размере 10% общей утвержденной стоимости.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
978,28	44,73	287,10	13,13	107,90	4,93

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. Решение не принято

Слушали: Шароватова М.С. по 16 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении ИП Шароватова М.С. (ИНН 250306744325) полномочиями на заключение договора с указанным подрядчиком, сбор средств на установку автоматизированного теплового узла путем выставления дополнительной строкой в платежном документе.

Предложено: Наделить УО «25МКД» (в лице ИП Шароватова М.С., ИНН 250306744325) полномочиями на заключение договора с указанным выше подрядчиком, на сбор средств на установку автоматизированного теплового узла путем выставления дополнительной строкой в квитанции в течение 9 месяцев после принятия решения

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принятие решения о наделении ИП Шароватова М.С. (ИНН 250306744325) полномочиями на заключение договора с указанным подрядчиком, сбор средств на установку автоматизированного теплового узла путем выставления дополнительной строкой в платежном документе.

Наделить УО «25МКД» (в лице ИП Шароватова М.С., ИНН 250306744325) полномочиями на заключение договора с указанным выше подрядчиком, на сбор средств на установку автоматизированного теплового узла путем выставления дополнительной строкой в квитанции в течение 9 месяцев после принятия решения

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
978,28	44,73	233,50	10,68	161,50	7,38

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. Решение не принято

Слушали: Шароватова М.С. по 17 вопросу повестки дня - Определить место размещения контейнерной площадки Предложено: Определить место размещения контейнерной площадки на придомовой территории согласно схемы размещения.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Определить место размещения контейнерной площадки

Определить место размещения контейнерной площадки на придомовой территории согласно схемы размещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1205,38	87,77	113,30	8,25	54,60	3,98
---------	-------	--------	------	-------	------

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 18 вопросу повестки дня - Утвердить договор управления многоквартирным домом Суханова, д. 6в

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом Суханова, д. 6в с 01.01.2020 г.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утвердить договор управления многоквартирным домом Суханова, д. 6в

Утвердить договор управления многоквартирным домом Суханова, д. 6в с 01.01.2020 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1299,68	94,64	73,60	5,36	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 19 вопросу повестки дня - Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 6в по ул. Суханова в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Предложено: Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 6в по ул. Суханова в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 6в по ул. Суханова в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 6в по ул. Суханова в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1352,38	61,84	20,90	0,96	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 20 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» на придомовой территории многоквартирного дома: установка спортивной/детской площадки.

Предложено: Утвердить вид работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» на придомовой территории многоквартирного дома: установка спортивной/детской площадки.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Утверждение вида работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» на придомовой территории многоквартирного дома: установка спортивной/детской площадки.

Утвердить вид работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» на придомовой

территории многоквартирного дома: установка спортивной/детской площадки.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1352,38	61,84	20,90	0,96	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 21 вопросу повестки дня - Утверждение дизайн - проекта спортивной/детской площадки

Предложено: Утвердить дизайн - проект спортивной/детской площадки

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Утверждение дизайн - проекта спортивной/детской площадки

Утвердить дизайн - проект спортивной/детской площадки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1300,28	59,45	20,90	0,96	52,10	2,38

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 22 вопросу повестки дня - Принять решение о привлечении управляющей организации ИП Шароватов М.С. (ИНН 250306744325) для организации выполнения работ по установке спортивной/детской площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Предложено: Привлечь управляющую организацию ИП Шароватов М.С. (ИНН 250306744325) для организации выполнения работ по установке спортивной/детской площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Принять решение о привлечении управляющей организации ИП Шароватов М.С. (ИНН 250306744325) для организации выполнения работ по установке спортивной/детской площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Привлечь управляющую организацию ИП Шароватов М.С. (ИНН 250306744325) для организации выполнения работ по установке спортивной/детской площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1352,38	61,84	20,90	0,96	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 23 вопросу повестки дня - Принятие оборудованной по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 спортивной/детской площадки в состав общего имущества дома №6в по ул. Суханова.

Предложено: Принять оборудованную по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 спортивную/детскую площадку в состав общего имущества дома №6в по ул. Суханова.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Принятие оборудованной по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 спортивной/детской площадки в состав общего имущества дома №6в по ул. Суханова.

Принять оборудованную по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 спортивную/детскую площадку в состав общего имущества дома №6в по ул. Суханова.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1352,38	61,84	20,90	0,96	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Слушали: Шароватова М.С. по 24 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников - квартиру №36 в доме №6в по ул. Суханова

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников - квартиру №36 в доме №6в по ул. Суханова

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1352,38	98,48	20,90	1,52	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 40 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в очной части голосования
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников
6. Реестр собственников, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования
7. Схема размещения контейнерной площадки
8. Проект договора управления

Подписи:

Председатель общего собрания: Есина Татьяна Михайловна,
номер помещения собственника: кв. 36, _____

Секретарь общего собрания: Гавриловская Виолета Григорьевна,
номер помещения собственника: кв. 15, _____

Члены счетной комиссии:

ФИО: Черкасова Валентина Юрьевна
Адрес: ул. Суханова, д. 6в, кв. 8
Подпись _____

ФИО: Загайнова Ирина Филипповна
Адрес: ул. Суханова, д. 6в, кв. 33
Подпись _____

ФИО: Шароватова Галина Евгеньевна
Адрес: ул. Суханова, д. 6в, кв. 18
Подпись _____