Отчет о расходовании средств по дому ул. Отлогая, д. 10

за период: 2019 г.

	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Израсходовано, руб.	Итого остаток
	7 597 568	**7 228 149**	**7 797 477**	
Содержание ОИ, включая расходы по управлению	**3 388 670**	**3 223 902**	**3 585 404**	**-361 502**
Аварийное обслуживание			109 794	
Расчетное обслуживание и паспортный стол (выставление квитанций, печать,			194 820	
Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, противогололедные реагенты, лампы и т.д.)			80 868	
Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы, проведение субботников и т.п.)			18 135	
Приобретение инструментов и оборудования			1 810	
Вывоз мусора			267 555	
Обучение персонала			0	
Санитарное обслуживание (ежедневная уборка, подметание, очистка от снега, покос травы и т.д.)			431 000	
Проверка вентиляционных каналов			0	
Дератизация/дезинсекция			2 500	
Обслуживание лифтового хозяйства, вкл. страхование			226 446	
Периодическое освидетельствование лифтов			12 000	
Техобслуживание систем пожаротушения, генератора, отопления и ГВС (обслуживание ППО, ТУ, подготовка системы отопления к зиме и пр.)			527 000	
Техническое обслуживание (сантехник, электрик)			411 804	
Техническое сопровождение (выезды инженеров, составление актов осмотров, контроль уборки и пр.)			175 059	
Диспетчерское сопровождение			34 380	
Прочие расходы, в т.ч. вознаграждение председателя совета дома, почтовые расходы, непредвиденные расходы			1 024	
Накладные расходы (налоги, страхование, аренда, бухгалтерское и юридическое сопровождение, обслуживание оргтехники, услуги связи, пр.)			623 549	
Рентабельность			467 661	
ОДН ХВС и водоотведение	1 602	1 524	1 602	-78
ОДН ГВС	0	0	0	0
ОДН электроэнергия	167 471	159 328	167 471	-8 143
Текущий ремонт	1 069 277	1 017 285	1 072 452	-55 167
Коммунальные услуги	2 970 548	2 826 110	2 970 548	-144 438
Прочие услуги (консьержи)	730 400	694 886	728 340	-33 454
Остаток средств на 01.01.2020 г.				**-569 328**

Перечень работ, выполненных по статье "текущий ремонт" по дому ул. Отлогая, д. 10

за период: 2019 г.

Остаток средств на 01.01.2019 г.		-231 142
Наименование работ	**Период**	**Сумма**
Приобретение аккумулятора DT12045 для восстановления аварийного электричества в лифах	Январь	4 200
Аварийная замена участка стояка ГВС в кв. 93	Январь	20 642
Аварийная замена полового покрытия грузового лифта	Январь	2 655
Аварийная замена циркуляционного насоса	Январь	19 021
Госпошлина за рассмотрение иска в отношении УК Лидер в арбитражном суде	Январь	64 358
Аварийное восстановление работы автоматики ВПВ и системы дымоудаления	Февраль	24 798
Установка урны возле входа в офисную часть	Март	6 090
Аварийное восстановление работоспособности дверей выходов на переходные балконы	Март	61 395
Аварийное дооснащение автоматики системы дымоудаления	Март	17 505
Восстановление работоспособности вентиляции в кв. 26	Апрель	46 464
Замена счетчика-раходомера ультразвукового на отопление в офисную часть	Апрель	21 780
Замена смесителя в колясочной с подводом воды	Апрель	7 992
Аварийный ремонт генератора	Май	51 425
Восстановления фасада в районе офиса №3, 4	Май	13 057
Аварийный ремонт ГВС в кв. 65, 122	Май	14 538
Аварийный ремонт сгонового соединения ХВС (офисы) в подвале	Май	1 331
Восстановление фасадной плитки	Июнь	66 151
Восстановление ограждающей сетки на кровле	Июнь	43 876
Аварийный ремонт кранов ГВС на 15 этаже	Июнь	21 651
Аварийная замена светильников в санузле офисной части	Июль	5 305
Аварийное восстановление подачи отопления в офисной части	Июль	59 443
Аварийная замена кранов и сгонов ХВС, ГВС на тех. этаже	Июль	8 298
Аварийный ремонт участка вентиляционной шахты на кровле и демонтаж плитки у лифта на 16 этаже	Август	20 504
Аварийное восстановление работоспособности системы горячего водоснабжения с заменой задвижек	Август	66 533
Замена и доукомплектация оборудования теплового узла системой диспетчеризации	Август	14 042
Замена замка в колясочной и на тех. этаже	Август	2 530
Аварийная замена участка стояка ГВС в кв. 112	Сентябрь	17 078
Аварийный ремонт участка фасада в районе кв. 174 и тех. этажа	Сентябрь	10 860
Нотариальные услуги (судебные издержки)	Октябрь	8 670
Аварийная замена вентилей отопления в кв. 171	Октябрь	3 923
Аварийные кровельные/фасадные работы (тех этаж, кв. 97,154,173, 174), работы по заявкам жителей	Октябрь	100 590
Аварийные сварочные работ на общем имуществе	Октябрь	22 770
Аварийная замена крана отопления в кв 173	Ноябрь	4 579
Аварийный ремонт домофона офисной части	Ноябрь	1 898
Аварийный ремонт насоса повышения давления ХВС	Декабрь	45 540
Замена светильников 1-19 этаж	Декабрь	165 728
Аварийная замена светильника в офисной части	Декабрь	1 438
Аварийная замена комплекта термопреобразователей в офисной части	Декабрь	3 795
	ИТОГО:	**1 072 452**
Остаток средств на 01.01.2020 г.		-286 308