



Отчет о расходовании средств по дому ул. Амурская, д. 84

за период:

2020 г.

	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Израсходовано, руб.	Итого остаток
Содержание ОИ, включая расходы по управлению	5 378 871	5 123 596	5 750 178	
Аварийное обслуживание	2 428 859	2 292 043	2 881 360	-589 317
Расчетное обслуживание (выставление квитанций, печать, разнос)			90 972	
Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, противополольные реагенты, лампы и т.д.)			359 398	
Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы, вывоз мусора и т.п.)			122 061	
Приобретение инструментов и оборудования			58 950	
Приобретение спецодежды			3 430	
Обучение персонала			0	
Санитарное обслуживание (ежедневная уборка, пометание, очистка от снега, покос травы, ковры и т.д.)			0	
Проверка вентиляционных каналов (раз в три года)			543 360	
Дезрентизация дезинсекция			14 000	
Обслуживание лифтового хозяйства			11 000	
Освидетельствование лифтов			0	
Техобслуживание систем отопления и ГВС (обслуживание ТУ, подготовка системы отопления к зиме и пр.)			89 600	
Техническое обслуживание (сантехник, электрик)			384 000	
Техническое сопровождение (выезды инженеров, составление актов осмотра, контроль уборки и пр.)			387 571	
Диспетчерское сопровождение			56 160	
Непредвиденные расходы			19 000	
Накладные расходы (страхование, аренда, бухгалтерское и юридическое сопровождение, обслуживание оргтехники, услуги связи, сайт, ГИС ЖКУ и пр.)			366 028	
Услуги управления			375 830	
ОДН ХВС и водоотведение	14 674	14 058	14 674	-616
ОДН ГВС	37 402	35 931	37 402	-1 471
ОДН электроэнергия	16 380	16 773	16 380	393
Текущий ремонт	846 256	798 838	765 062	11 765
Коммунальные услуги	2 035 300	1 965 954	2 035 300	-69 346
Электроэнергия	1 723 052	1 683 479	1 723 052	-39 573
Обращение с ТКО	312 248	282 474	312 248	-29 773
Остаток средств на 01.01.2021 г.				-648 592

Подготовлено Управляющей организацией "25МКД"

Шароватов М.С.





Перечень работ, выполненных по статье "текущий ремонт" по дому ул. Амурская, д. 84
2020 г.

за период

Остаток средств на 01.01.2020 г.		-22 011
Наименование работ	Период	Сумма
Аварийная замена манометра в подвале	Январь	8 160
Аварийный ремонт дымохода с обустройством козырька по заявке кв. 34	Февраль	16 964
Аварийное обустройство теплоизоляции тепловых узлов №1, 2, 3	Февраль	73 124
Аварийная замена секущих и сбросных кранов на стояке отопления в районе 9-10 подъездов	Февраль	14 010
Установка мусоросборников и ограничителей дверей	Март	50 584
Аварийная замена стояка ХВС в 1 подъезде с подвала до 5 этаж	Апрель	76 585
Аварийный ремонт двери 5 подъезда	Май	1 392
Аварийная замена участка стояка канализации в кв. 4, кв. 8 9-10 подъездов	Май	23 167
Аварийная замена участка стояка канализации в кв. 1	Июнь	9 207
Аварийная замена кранов в подвале 7 подъезда	Июнь	8 190
Восстановление розетки в электрощитовой	Июль	1 740
Аварийная замена стояка ГВС от подвала до 2 этажа по заявке кв. 44	Июль	23 159
Аварийный ремонт ливневых стоков между 1-2 подъездом	Июль	9 858
Аварийный ремонт дверей 9 и 10 подъездов	Август	13 662
Аварийная замена секущих и сбросных кранов на стояке отопления в районе 12 подъезда	Август	13 614
Установка вазонов на придомовой территории	Август	18 343
Ремонт водостока	Август	10 120
Замена аварийного тройника на стояке отопления	Сентябрь	1 230
Аварийный ремонт мусорного бака	Сентябрь	4 753
Ремонт аварийного замка в подвале 9 подъезда	Октябрь	5 701
Аварийный ремонт розлива отопления в 8 подъезде	Октябрь	147 202
Восстановление шланга клапана на чердаке	Октябрь	1 920
Замена кранов отопления в 11-12 подъездах	Октябрь	11 385
Замена аварийных секущих и сбросных кранов в подвале в районе клиники	Ноябрь	16 362
Обрезка и вырубка аварийных деревьев	Ноябрь	192 533
Аварийный ремонт стояка отопления в кв. 177	Декабрь	4 510
Устранения течи кровли над кв. 39	Декабрь	7 590
Остаток средств на 01.01.2021 г.	ИТОГО:	765 062
		11 765

Подготовлено Управляющей организацией "25МКД"
Шароватов М.С.

