ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 31.01.2020
Регистрационный номер протокола: 1/2020
Место проведения общего собрания: г Владивосток, ул Толстого, д 29
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 15.01.2020 12:00
Дата окончания сбора решений собственников: 25.01.2020 19:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Владивосток, ул Толстого, д 29
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Индивидуального предпринимателя Шароватова Максима Сергеевича (ИНН 250306744325) в лице Шароватова Максима Сергеевича

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 15.01.2020 по адресу Толстого 29 (возле второго подъезда).
Заочный этап голосования проводился с 15.01.2020 12:00 по 25.01.2020 19:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 25.01.2020 19:00года (включительно), по адресу: Толстого 29-6, либо в ящик, расположенный на 1 подъезде дома)

Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве45собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.
Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
ИП Шароватов Максим Сергеевич (ИНН250306744325), действующий на основании свидетельства серия 25 №003341120 от 28.07.2010г., подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:6 304,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 304,10 кв.м.
Подсчет голосов окончен 26.01.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета результатов голосования
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора предоставления коммунальных услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
4. О назначении управляющей организации, ответственной за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц.
О поручении управляющей организации заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.
О поручении МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан).
О предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту

жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
5. Утверждение тарифов на содержание (содержание и текущий ремонт общего имущества) для жилых и нежилых помещений
6. Принятие решения об утверждении ставки ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей организации в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 278,80, что составляет 20,29 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум не собран (количество голосов < 1/2). Собрание не правомочно.

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 45 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр собственников, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования

Подписи:

Инициатор общего собрания: _____ Шароватов М.С.

Индивидуальный предприниматель ОГРНИП 310250320[illegible]022 Шароватов Максим Сергеевич ИНН 250306744325 г. Владивосток