



Отчет о расходовании средств по дому ул. Амурская, д. 84

за период: 2019 г.

	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Израсходовано, руб.	Итого остаток
	4 312 872	4 170 859	4 547 250	
Содержание ОП, включая расходы по управлению	1 845 862	1 785 081	2 244 687	-459 605
<i>Аварийное обслуживание</i>			90 972	
<i>Расчетное обслуживание и паспортный стол (выставление квитанций, печать,</i>			238 680	
<i>Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь</i>			71 139	
<i>для уборки, моющие средства, противогололедные реагенты, лампы и т.д.)</i>				
<i>Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы,</i>			25 886	
<i>проведение субботников и т.п.)</i>				
<i>Приобретение инструментов и оборудования</i>			1 810	
<i>Вывоз мусора</i>			265 474	
<i>Обучение персонала</i>			0	
<i>Санитарное обслуживание (ежедневная уборка, подметание, очистка от снега,</i>			390 676	
<i>покос травы и т.д.)</i>				
<i>Проверка вентиляционных каналов (раз в три года)</i>			10 000	
<i>Дератизация/дезинсекция</i>			24 000	
<i>Техобслуживание систем отопления и ГВС (обслуживание ТУ, подготовка</i>			100 000	
<i>системы отопления к зиме и пр.)</i>				
<i>Техническое обслуживание (сантехник, электрик)</i>			304 163	
<i>Техническое сопровождение (выезды инженеров, составление актов осмотров,</i>			60 896	
<i>контроль уборки и пр.)</i>				
<i>Диспетчерское сопровождение</i>			42 120	
<i>Прочие расходы, в т.ч. вознаграждение председателя совета дома, почтовые</i>			768	
<i>расходы, непредвиденные расходы</i>				
<i>Накладные расходы (налоги, страхование, аренда, бухгалтерское и юридическое</i>			325 317	
<i>сопровождение, обслуживание оргтехники, услуги связи, пр.)</i>				
<i>Рентабельность</i>			292 785	
ОДН ХВС и водоотведение	13 762	13 309	13 762	-453
ОДН ГВС	36 155	34 965	36 155	-1 191
ОДН электроэнергия	6 641	6 422	6 641	-219
Текущий ремонт	645 809	624 543	481 361	143 182
Коммунальные услуги	1 764 644	1 706 538	1 764 644	-58 106
Остаток средств на 01.01.2020 г.				-376 391



Перечень работ, выполненных по статье "текущий ремонт" по дому ул. Амурская, д. 84
2019 г.

за период:

Остаток средств на 01.01.2019 г.		-165 193
Наименование работ	Период	Сумма
Вывоза автопокрышек согласно МПА "Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа" от 15.08.2018г. №45-МПА	февраль	104 640,80
Ремонт замков и доводчиков	февраль	8 349,00
Аварийный ремонт стояков хвс и гвс в 5 подъезде	февраль	27 082,39
Аварийное восстановление вентиляционных шахт в кв. 143, 149	апрель	55 407,00
Замена вентилятора в душевой 5 этажа 5 подъезда	апрель	2 852,58
Аварийное устранение течи в кв. 74	май	14 421,00
Аварийный ремонт кровли под кв. 116, 119	май	11 132,00
Аварийный ремонт стояков гвс в кв. 218, 222, 223	июнь	27 205,09
Аварийный ремонт стояка отопления в кв. 30	июль	5 762,08
Аварийное устранение течи кровли и внеплановая профилактика кровли	август	15 837,25
Вывоза упавшего после ЧС дерева	август	18 342,50
Аварийная замена вводных задвижек отопления	август	37 950,00
Аварийная замена участка канализации в подвале 5 подъезда	август	15 180,00
Аварийная замена участка отопления на чердаке и в кв. 79	август	10 120,00
Аварийная замена участка отопления в кв 152, 118, замена канализации в кв 97, прочистка стояка ГВС в подвале, замена и установка вентилей отопления в подвале	октябрь	43 733,58
Замена разбитого стеклопакета в 6 подъезде на 2 этаже	октябрь	4 807,00
Аварийное устранение течи кровли над кв. 126, восстановление почтовых ящиков в 5 подъезде	октябрь	6 824,68
Аварийная замена участка отопления в подвале 5 подъезда, устранение порыва отопления во 2 подъезде, замена задвижек и установка сбросных кранов на стояках отопления	ноябрь	38 975,92
Аварийный ремонт замков 6, 7, 8 подъездов	ноябрь	5 692,50
Аварийный ремонт отопления в помещении мед. Центра	декабрь	7 843,00
Аварийный ремонт отопления в кв. 177	декабрь	7 843,00
Аварийный ремонт фасада в районе кв. 126	декабрь	11 359,70
	ИТОГО:	481 361
Остаток средств на 01.01.2020 г.		-22 011