Отчет о расходовании средств по дому пр-т Красного Знамени, д. 90

за период: 2019 г.

	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Израсходовано, руб.	Итого остаток
	3 667 595	**3 546 724**	**3 924 081**	
Содержание ОИ, включая расходы по управлению	**1 755 099**	**1 697 257**	**1 832 669**	**-135 412**
Аварийное обслуживание			64 644	
Расчетное обслуживание и паспортный стол (выставление квитанций, печать, разнос, контроль, прием платежей и т.д.)			131 580	
Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, противогололедные реагенты, лампы и т.д.)			47 319	
Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы, проведение субботников и т.п.)			0	
Приобретение инструментов и оборудования			1 810	
Вывоз мусора			138 492	
Обучение персонала			0	
Санитарное обслуживание (ежедневная уборка, подметание, очистка от снега, покос травы и т.д.)			283 536	
Проверка вентиляционных каналов			7 200	
Дератизация/дезинсекция			2 500	
Обслуживание лифтового хозяйства, вкл. страхование			142 923	
Периодическое освидетельствование лифтов			8 000	
Техобслуживание систем отопления и ГВС (обслуживание ТУ, подготовка системы отопления к зиме и пр.)			65 000	
Техническое обслуживание (сантехник, электрик)			227 272	
Техническое сопровождение (выезды инженеров, составление актов осмотров, контроль уборки и пр.)			65 551	
Диспетчерское сопровождение			23 220	
Прочие расходы, в т.ч. Вознаграждение председателя совета дома, непредвиденные расходы			118 974	
Накладные расходы (налоги, страхование, аренда, бухгалтерское и юридическое сопровождение, обслуживание оргтехники, услуги связи, пр.)			265 604	
Рентабельность			239 044	
ОДН ХВС и водоотведение	20 029	19 369	20 029	-660
ОДН ГВС	0	0	0	0
ОДН электроэнергия	168 109	162 569	168 109	-5 540
Текущий ремонт	566 449	547 781	745 365	-197 584
Коммунальные услуги	1 157 910	1 119 749	1 157 910	-38 161
Остаток средств на 01.01.2020 г.				**-377 357**

Перечень работ, выполненных по статье "текущий ремонт" по дому пр-т Красного Знамени, д. 90

за период: 2019 г.

Остаток средств на 01.01.2019 г.		-148 980
Наименование работ	**Период**	**Сумма**
Аварийное восстановление работоспособности пассажирского лифта	Январь	15 730
Вывоз автопокрышек согласно №45-МПА от 15.08.2018г.	Февраль	9 414
Аварийная замена участка ГВС, ХВС, канализации в кв 37-45, сварка в кв. 50	Февраль	62 574
Аварийный ремонт входных дверей переходных балконов (26 дверей)	Февраль	36 548
Аварийная замена двери в лифтовом холле 1 этажа	Март	34 795
Аварийный ремонт замка служебной двери и домофона	Апрель	1 815
Аварийный ремонт стояка канализации в кв. 61	Апрель	3 744
Аварийный ремонт замка и доводчика основной двери	Май	2 662
Аварийная замена светильников в районе квартир: 44, 81, 121	Май	4 357
Аварийное устранение течи по стояку ГВС в кв. 60	Май	4 070
Аварийное восстановления освещения в подвальном помещении и в лифтовых холов после замыкания	Июнь	7 959
Ремонта холла первого этажа дома по ул. Красного Знамени, д.90	Июль	120 883
Электроработы при проведении ремонта первого этажа	Июль	26 947
Сантехработы при проведении ремонта первого этажа	Июль	9 558
Установка почтовых ящиков на первом этаже	Июль	75 843
Изготовление и монтажа откосов входной двери первого этажа	Июль	17 823
Аварийная замена участка отопления в кв. 124	Июль	3 795
Аварийный ремонт замка на входной двери	Июль	2 024
Аварийный ремонт светильника в районе кв. 51	Июль	5 270
Аварийный ремонт домофона	Сентябрь	3 795
Аварийная замена светильника в районе кв. 72	Сентябрь	1 704
Аварийная замена светильника по заявке кв. 111	Сентябрь	1 438
Аварийный ремонт двери грузового лифта с заменой шкифа	Сентябрь	31 625
Аварийная замена вентилей по подвалу	Октябрь	114 775
Восстановления батареи в холле 1 этажа	Октябрь	27 139
Аварийный ремонт стояков ГВС и ХВС в кв. 99	Ноябрь	30 809
Аварийный ремонт грузового лифта и замена табло индикации пассажирского лифта на первом этаже	Ноябрь	58 809
Аварийная замена светильников в районе кв. 48	Ноябрь	1 704
Аварийный ремонт стояка ХВС в кв. 68-76	Ноябрь	21 424
Аварийная замена участка ХВС в кв. 24	Ноябрь	6 330
	ИТОГО:	**745 365**
Остаток средств на 01.01.2020 г.		-346 564